

O b e c Š t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

ZMENA

**„Rodinný dom parc.č.2441/2 a 2441/4“,
v katastrálnom území Štrba**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štrba

2. Identifikačné číslo:

00326615

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Sýkora – starosta obce

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, e-mail: strba@strba.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,

tel.č.: 052/7878 828, 0903 950 720, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,

tel.č.: 052/7878 828, 0903 950 720, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán zóny Štrba, časť Tatranská Štrba, zmena „Rodinný dom parc.č. 2441/2, 2441/4“, v katastrálnom území Štrba.

2. Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovacia dokumentáciu zóny Štrba, časť Tatranská Štrba.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia časti územia je zmena pôvodného určenia využitia územia nezastavaných pozemkov parciel KN-C čísel 2441/2, 2441/4, v katastrálnom území Štrba, na zástavbu so samostatne stojacím rodinným domom.

Záväzná časť ÚPN zóny sa mení len z hľadiska funkčného využitia dotknutých pozemkov. Ostatné časti ostávajú v platnosti.

Dôvodom obstarania zmeny schváleného územného zóny Štrba, časť Tatranská Štrba, je zmena nezastavaných voľných pozemkov parciel KN-C čísel 2441/2 a 2441/4 na ulici Horskej, pre účel výstavby samostatne stojaceho rodinného domu.

Zmena zachováva pôvodnú formu rozptýlenej zástavby lokality rodinných domov, priestorové a výškové členenie územia a schválené regulatívy zástavby pôvodného Územného plánu. Zmena spočíva v doplnení podmienok pre realizáciu uvedenej stavby, bez nárokov na podmieňujúce investície dopravného napojenia a bez nárokov na verejné rozvody inžinierskych sietí (nutné je len budovanie jednotlivých prípojek).

Zmena je obstarávaná na podnet vlastníka nehnuteľností riešených parciel.

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

- I. Dôvody pre obstaranie zmeny Územného plánu zóny Štrba časť Tatranská Štrba
- II. Východiskové podklady
- III. Vymedzenie riešeného územia zmeny
- IV. Širšie vzťahy vymedzeného územia

- V. Základné demografické údaje
- VI. Požiadavky na asanáciu, zachovanie a ochranu doterajších fondov a hodnôt
- VII. Požiadavky na postup, etapovosť a poradie výstavby
- VIII. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie
- IX. Požiadavky na ochranu lesného fondu a pôdneho fondu
- X. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov
- XI. Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia
- XII. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie

- Širšie vzťahy v mierke M=1:10000,
- Komplexné riešenie v mierke M=1:2000,
- Návrh dopravy v mierke M=1:2000,
- Poľnohospodárska príloha v mierke M=1:2000 a
- Regulatívy zástavby v mierke M=1:150.

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súlade s § 23 a § 31 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 06/2014
- spracovanie zmeny: 07/2014
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 08/2014-09/2014
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 10/2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“ a „Územného plánu obce Štrba“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Štrba.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Štrba
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Štrba o schválení záväznej časti zmeny ÚPD zóny Štrba, časť Tatranská Štrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Štrba a zóny Štrba, časť Tatranská Štrba.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzné časti riešenia Územného plánu zóny Štrba, časť Tatranská Štrba, zmena „Rodinný dom parc.č. 2441/2, 2441/4“, v katastrálnom území Štrba, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny zmení spôsob využitia územia parcel KN-C čísel 2441/2, 2441/4, v katastrálnom území Štrba, na ulici Horskej, pre účel výstavby samostatne stojaceho rodinného domu a jeho umiestnenie na pozemkoch, bez nárokov na podmieňujúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne žiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena zabezpečuje trvalo udržateľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou ÚPN zóny Štrba, časť Tatranská Štrba, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Riešené územie parcelných KN-C čísel 2441/2, 2441/4, v katastrálnom území Štrba, je v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platí II. stupeň územnej ochrany. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

V zmysle navrhovanej zmeny územného zóny Štrba, časť Tatranská Štrba, sú predmetné parcely plánované s využitím na výstavbu objektu rodinného domu. Druh a spôsob doterajšieho využitia pozemkov je pre parcelu KN-C čísla 2441/2 ako orná pôda o výmere 559 m² a plochu pozemku parcely KN-C čísla 2441/4 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², doteraz nezastavané, posudzované v územnom pláne obce schválenom uznesením R ONV v Poprade č.148 dňa 22.11.1989, zmeny a doplnky schválené uznesením OcZ v Štrbe dňa 28.09.2002 pod č.154/2002 a posudzované v územnom pláne zóny Štrba – časť Tatranská Štrba, schválenom uznesením OcZ v Štrbe dňa 22.11.2002 č.uzn. 193/2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 29/2002 dňa 22.11.2002.

V procese konečného riešenia zmeny ÚPD bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Vlastník nehnuteľností, na ktorého podnet je spracovávaná zmena ÚPD obce Štrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana prírody a krajiny,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej zmeny ÚPD obce. Súčasťou je mapová situácia – informatívna kópia z mapy na podklade mierky 1:1000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD Územný plán obce Štrba vypracovaný Urbionom Košice v roku 1988, schválený uznesením R ONV v Poprade č. 148 zo dňa 22.11.1989, Zmeny a doplnky schválené uznesením OcZ v Štrbe dňa 28.9.2002 pod č. 154/2002,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- ÚPD Územný plán zóny Štrba – časť Tatranská Štrba, schválený uznesením OcZ v Štrbe dňa 22.11.2002 č.uzn. 193/2002. Záväzná časť vyhlásená VZN č. 29/2002 dňa 22.11.2002,
- výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Štrba č.384/2013, zo zasadnutia konaného dňa 21.05.2013 – predbežný súhlas so spracovaním predmetnej zmeny ÚPD,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 28.07.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, 0903 950 720, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk

.....
pečiatka, podpis